

000005

FRIGORIFICO CONCEPCIÓN S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES
EXTERNOS INDEPENDIENTES**

**POR EL EJERCICIO FINALIZADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
COMPARATIVO AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017**

MARZO DE 2019

**INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES POR EL EJERCICIO
FINALIZADO AL 31 DICIEMBRE 2018 COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

MARZO DE 2019

CONTENIDO

I. Informe de auditoria

- Dictamen de los auditores independientes

II. Estados Financieros y anexos

- Carátula
- Balance General
- Estado de Resultados
- Estado de Variación del Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros
- Anexos A a J

III. Informe del Síndico

- Informe del Síndico
- Anexos al informe del síndico.

000007

I. INFORME DE AUDITORIA

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
FRIGORIFICO CONCEPCIÓN S.A.
Concepción, Paraguay

Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía Frigorífico Concepción S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2018, y el estado de resultados, de evolución del patrimonio neto y estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Los estados financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizado al 31 de diciembre de 2017, que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por otros auditores, y sobre los mismos emitieron una opinión sin salvedades en fecha 05 de abril de 2018.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración de Frigorífico Concepción S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los referidos estados financieros de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas contables vigentes en Paraguay; tal como se describe en la Nota 2 a los estados financieros. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad como auditores independientes es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas básicas para la auditoría externa de los estados financieros de entidades fiscalizadas por la Comisión Nacional de Valores (Anexo V de la Resolución 823/04 ampliada por la Res. N° 22/16) y con normas de auditoría vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay.

Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos; que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos de auditoría para obtener evidencias acerca de los importes y las aseveraciones y revelaciones adecuadas efectuadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido ya sea a fraudes o errores.

Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera lo adecuado del sistema de control interno para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la misma.

Una auditoria también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas; la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la administración, y la evaluación de la correcta presentación de los mismos tomados en su conjunto. Consideramos que las evidencias de auditoria que hemos obtenido son suficientes y apropiadas para sustentar con una base razonable nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados precedentemente presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de la Compañía Frigorífico Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2018, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó a esa fecha, de acuerdo con normas, reglamentaciones e instrucciones contables impartidas por la Comisión Nacional de Valores y con normas contables vigentes en Paraguay; tal como se describe en la Nota 2 a los estados financieros.



Karin R. Gauto E.

Socio

Mat. Prof. CCP N° C – 611

Controller Contadores & Auditores
Firma Miembro de PKF International Limited

Mat. Prof. CCP N° F-26

Res. CNV N° AE – 030

28 de Marzo de 2019

Asunción, Paraguay

000010

II. ESTADOS FINANCIEROS Y ANEXOS



ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL ÚLTIMO EJERCICIO CERRADO PRESERVADO EN FORMA

COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR.

Ejercicio Anual No. 18

Por el período del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2018

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR. 2019

Controlador Contables & Auditores
Registros CNV AE N° 130 SIB SBSG N° 074/01
SIB SBSG N° 130 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558-0

DENOMINACION	FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.
DOMICILIO LEGAL	Km. 6 1/2 Camino Aeropuerto - Ruta Cnel. Franco que une Concepción-Pozo Colorado.
ACTIVIDAD PRINCIPAL	Compra y procesamiento de ganado vacuno para comercialización de carnes y sus derivados (subproductos y cuernitos) principalmente en el mercado del exterior y en el mercado local. Adicionalmente produce biodiesel utilizando como materia prima la grasa animal.

DOCUMENTACION ESTATUTARIA DE LA SOCIEDAD

000011

ESCRITURA PUBLICA PASADA ANTE EL ESCRIBANO PUBLICO	N°	FECHA	INSCRIPTA EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO	EN FECHA	CON EL NUMERO
JULIO CESAR ORTIZ DUARTE	70	28/08/1997	CONSTITUCION DE NELORE IMPORTADORA Y EXPORTADORA S.R.L.	5/9/1997	490, folio 4.596, serie "B"
JOSE CAYO ESTIGARRIBIA MARTINEZ	134	25/09/1998	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES Y CAMBIO DE DENOMINACION DE NELORE S.R.L. A FRIGORIFICO Concepción	13/10/1998	608, folio 5.216, serie "B"
JOSE CAYO ESTIGARRIBIA MARTINEZ	1	08/01/1999	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR CESION DE CUOTAS	27/1/1999	111, folio 754, serie "B"
JOSE CAYO ESTIGARRIBIA MARTINEZ	57	19/04/1999	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR CESION DE CUOTAS	7/6/1999	591, folio 4.761, serie "A"
JOSE CAYO ESTIGARRIBIA MARTINEZ	83	19/10/2000	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES, AUMENTO DE CAPITAL	30/10/2000	934, folio 7.181, serie "A"
DANIEL PEDRO VIERCI CASACCIA	68	02/08/2001	TRANSFORMACION DE FRIGORIFICO Concepción S.R.L. A FRIGORIFICO Concepción S.A.	29/8/2001	366, folio 4.101, serie "C"
DANIEL PEDRO VIERCI CASACCIA	72	13/12/2005	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES, AUMENTO DE CAPITAL Y EMISION DE ACCIONES	1/2/2006	99, folio 1.161, serie "D"
RAMON ZUBIZARRETA ZAPUTOVICH	32	19/06/2007	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES, AUMENTO DE CAPITAL Y EMISION DE ACCIONES	3/6/2008	603, folio 6.957, serie "D"
RAMON ZUBIZARRETA ZAPUTOVICH	46	25/06/2008	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES	30/7/2008	559, folio 5.745, serie "D"
RAMON ZUBIZARRETA ZAPUTOVICH	7	20/01/2010	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	5/2/2010	161, folio 1.627, serie "D"
RAMON ZUBIZARRETA ZAPUTOVICH	6	20/01/2010	EMISION DE ACCIONES DENTRO DEL CAPITAL AUTORIZADO	2/5/2010	158 folio 1.601, Serie "D"
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	32	19/06/2012	EMISION DE ACCIONES DENTRO DEL CAPITAL AUTORIZADO		
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	59	24/06/2014	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	7/11/2014	610, folio 6.946, serie C
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	23	24/06/2014	EMISION DE ACCIONES DENTRO DEL CAPITAL AUTORIZADO	18/09/2014	475, folio 5300, Serie A
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	16	24/07/2015	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	17/8/2015	1051, folio 01 y sigtes., Serie Comercial
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	15	24/07/2015	EMISION DE ACCIONES DENTRO DEL CAPITAL AUTORIZADO	17/8/2015	1051, folio 152 y sigtes., Serie Comercial
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	5	27/06/2016	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	28/7/2016	02, folios 10-18, Serie Comercial y 03, folio 011, Serie comercial
MONICA BEATRIZ ROUSILLON	370	17/07/2017	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	03, folios 19 y sigtes., Personas Juridicas y 034, folio 25, Sección Comercio	
MONICA BEATRIZ ROUSILLON	53	06/08/2018	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	18/8/2017	04, folio 35., Matricula juridica 1051, No. 5 folio 41 y sigtes., Sección Comercio
				30/8/2018	

INSCRIPCION EN LA COMISION NACIONAL DE VALORES	Según Res. 1.259/10 de fecha 10 de Marzo del 2010
VIGENCIA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES	99 AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL 13/10/1996

COMPOSICION DEL CAPITAL		
TOTAL DE ACCIONES SUSCRITAS E INTEGRADAS	Cantidad de acciones	Capital representado en Guaraníes
3.500 (Tres mil quinientos) de G. 100.000.000.- cada una	3.429	342.900.000.000
Tipo de acciones: Ordinarias Nominativas	71	7.100.000.000
N° de votos que otorga cada una: Voto simple	3.500	350.000.000.000

Delia S. Brítez E.
Frigorífico Concepción S.A.
Lic. Delia S. Brítez E.
Gerente

Pedro Pascutti
Pedro Pascutti
Director
Frigorífico Concepción S.A.

Lic. José C. Mongelós
Lic. José C. Mongelós
Síndico Titular

Jair Antonio de Lima
FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.
JAIR ANTONIO DE LIMA
Presidente


000012

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 Presentado en forma comparativa con el período terminado el 31 de diciembre de 2017
 (Expresado en guaraníes)

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
ACTIVO		
CORRIENTE		
Disponibilidades (nota 3)	7.958.513.123	41.304.437.046
Cuentas por cobrar (nota 4)	326.914.135.038	306.788.693.163
Otros créditos (nota 5)	60.346.923.050	28.253.320.121
Créditos fiscales (nota 6)	102.219.818.967	166.075.155.823
Bienes de cambio (nota 7)	391.695.952.433	298.664.535.916
Total activo realizable a corto plazo	<u>889.135.342.611</u>	<u>841.086.142.069</u>
NO CORRIENTE		
Cuentas por cobrar (nota 4)	3.094.511.111	3.030.271.605
Menos Previsión para incobrables (nota 4 y Anexo E)	(1.193.216.972)	(333.400.039)
Otros créditos (nota 5)	66.407.366.820	37.715.833.174
Menos Previsión para incobrables (nota 5 y Anexo E)	(7.058.556.902)	(5.029.727.118)
Créditos fiscales (nota 6)	71.327.294.473	59.216.600.696
Inversiones (nota 2g y Anexo C)	30.056.300	-
Bienes de uso (nota 2h y Anexo A)	121.111.890.326	120.167.630.655
Bienes de uso fideicomitidos (nota 8 y Anexo A)	166.499.563.702	170.659.918.917
B. de uso fideicomitidos - Curtiembre (nota 8 y Anexo E)	36.338.138.449	37.499.597.206
Propiedades de inversión (nota 9)	35.839.130.727	46.929.360.000
Propiedades de inversión - fideicomitidos (nota 9)	11.242.300.000	-
Total activo realizable a largo plazo	<u>503.638.478.034</u>	<u>469.856.085.096</u>
TOTAL ACTIVO	<u>1.392.773.820.645</u>	<u>1.310.942.227.165</u>
PASIVO		
CORRIENTE		
Deudas financieras (nota 10)	405.577.283.943	397.326.375.375
Deudas comerciales (nota 11)	107.160.123.218	111.499.558.888
Bonos bursátiles (nota 12)	37.281.996.392	30.569.007.992
Otros pasivos (nota 13)	18.560.219.783	9.915.234.183
Total pasivo exigible a corto plazo	<u>568.579.623.336</u>	<u>549.310.176.438</u>
NO CORRIENTE		
Deudas financieras (nota 10)	144.090.839.273	98.842.561.001
Bonos bursátiles (nota 12)	117.345.582.315	137.015.000.000
Otros pasivos (nota 13)	10.003.822.688	10.003.822.688
Total pasivo exigible a largo plazo	<u>271.440.244.276</u>	<u>245.861.383.689</u>
TOTAL PASIVO	<u>840.019.867.612</u>	<u>795.171.560.127</u>
PATRIMONIO NETO		
Capital social (nota 15)	350.000.000.000	300.000.000.000
Reserva legal (nota 15)	20.949.781.497	19.333.606.618
Reserva de revalúo	55.321.309.200	50.661.520.775
Reservas especiales	90.034.404.188	90.034.404.188
Resultados acumulados	5.741.135.457	35.314.082
Resultado del ejercicio	30.707.322.691	55.705.821.375
TOTAL PATRIMONIO NETO	<u>552.753.953.033</u>	<u>515.770.667.038</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>1.392.773.820.645</u>	<u>1.310.942.227.165</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


 Pedro Cassido Pascutti
 Director Gerente General


 Lic. Delia S. Brites E.
 Gerente de Contabilidad
 Ruc 935825-0


 Uair Antonio de Lima
 Presidente


 Lic. José Carlos Mungel
 Síndico Titular

Firmado al solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de
 Fecha **28 MAR 2019**
 Controller Contadores & Auditores
 Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
 SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
 CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

000013

**ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO
 TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

Presentado en forma comparativa con el período terminado el 31 de diciembre de 2017
 (Expresado en guaraníes)

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ventas (nota 16)	1.969.430.934.123	2.431.179.210.048
Costo de ventas (nota 16 y Anexo F)	(1.784.829.617.150)	(2.235.464.190.663)
Resultado Bruto	184.601.316.973	195.715.019.385
Gastos de operación y comercialización (Anexo H)	(38.077.382.379)	(38.532.125.692)
Gastos de salarios y otros beneficios al personal (Anexo H)	(17.347.233.071)	(18.738.247.716)
Gastos de administración (Anexo H)	(17.798.541.505)	(17.882.008.578)
Resultado operativo (EBITDA)	111.378.160.018	120.562.637.399
Gastos de Depreciación	(18.298.100.337)	(19.187.378.889)
Resultado operativo (EBIT)	93.080.059.681	101.375.258.510
Resultados financieros	(63.017.203.874)	(60.793.488.080)
Otros Ingresos y Egresos - neto	7.856.448.292	25.989.094.281
Resultado antes de impuesto a la renta	37.919.304.099	66.570.864.711
Impuesto a la renta	(5.595.806.529)	(7.933.158.001)
Ganancia del ejercicio	32.323.497.570	58.637.706.710
Asignación a Reserva legal	(1.616.174.879)	(2.931.885.335)
Resultado neto distribuible	<u>30.707.322.691</u>	<u>55.705.821.375</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


 Pedro Cassido Pascutti
 Director Gerente General


 Lic. Delia S. Brites E.
 Gerente de Contabilidad
 Ruc 935825-0


 Jan Antonio de Lima
 Presidente


 Lic. José Carlos Mongelós P.
 Síndico Titular

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 MAR 2019**

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 080 SIB SBSG N° 074/01
SIS S.S.G. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558-0

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 31 de diciembre de 2017 (Expresado en guaraníes)

	Capital social (nota 15)	Reserva legal (nota 15)	Reservas Especiales	Reserva de revalúo	Resultados Acumulados	Resultados del periodo	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2016	255.700.000.000	16.401.721.283	90.034.404.188	41.775.096.171	35.314.082	51.545.722.507	455.492.258.231
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	51.545.722.507	(51.545.722.507)	-
Capitalización de Resultados Acumulados	44.300.000.000	-	-	-	(44.300.000.000)	-	-
Distribución de utilidades	-	-	-	-	(7.245.722.507)	-	(7.245.722.507)
Revalúo de bienes de uso del periodo	-	-	-	8.886.424.604	-	-	8.886.424.604
Transferencia a otras cuentas	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	58.637.706.710	58.637.706.710
- Reserva legal del ejercicio	-	2.931.885.335	-	-	-	(2.931.885.335)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	300.000.000.000	19.333.606.618	90.034.404.188	50.661.520.775	35.314.082	55.705.821.375	515.770.667.038
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	55.705.821.375	(55.705.821.375)	-
Capitalización de Resultados Acumulados (*)	50.000.000.000	-	-	-	(50.000.000.000)	-	-
Distribución de utilidades	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo de bienes de uso del periodo	-	-	-	4.659.788.425	-	-	4.659.788.425
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	32.323.497.570	32.323.497.570
- Reserva legal del periodo	-	1.616.174.879	-	-	-	(1.616.174.879)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	350.000.000.000	20.949.781.497	90.034.404.188	55.321.309.200	5.741.135.457	30.707.322.691	552.753.953.033

(*) Aprobado en Acta de Asamblea Ordinaria N° 26 de fecha 7 de mayo de 2018. Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


Lic. Delia S. Brites E.
Gerente de Contabilidad
Ruc 935825-0


Pedro Cassillo Pascutti
Director Gerente General


Jair Antonio de Lira
Presidente

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 MAR 2019**

Controller Contadores & Auditores
 Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
 SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
 CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 31 de diciembre de 2017
(Expresado en guaraníes)

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
I. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas de clientes	1.911.175.601.309	2.278.325.072.565
Pagos efectuados a proveedores y empleados	<u>(1.924.746.937.941)</u>	<u>(2.267.724.235.862)</u>
Efectivo generado por las operaciones	(13.571.336.632)	10.600.836.703
Otros ingresos y egresos - neto	7.856.448.292	25.989.094.281
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	<u>(5.714.888.340)</u>	<u>36.589.930.984</u>
II. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de activos fijos	(9.260.757.611)	(22.880.857.523)
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	<u>(9.260.757.611)</u>	<u>(22.880.857.523)</u>
III. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Aumento de deudas bancarias	53.499.186.840	55.171.869.050
Intereses pagados y gastos bancarios	(46.087.749.882)	(48.696.436.325)
(Pagos) Colocaciones de Bonos bursátiles	(25.751.658.630)	23.548.538.386
Pago de dividendos	-	(10.153.722.507)
Pago para inversiones en acciones	(30.056.300)	-
Flujo neto de efectivo de actividades de financiación	<u>(18.370.277.972)</u>	<u>19.870.248.604</u>
Variación neta de efectivo	(33.345.923.923)	33.579.322.065
Efectivo al inicio del periodo	41.304.437.046	7.725.114.981
Efectivo al final del periodo	<u>7.958.513.123</u>	<u>41.304.437.046</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


 Pedro Cassido Pascutti
 Director Gerente General


 Lic. Delia S. Brites E.
 Gerente de Contabilidad
 Ruc 935825-0


 Jair Antonio de Lima
 Presidente


 Lic. José Carlos Monegalles P.
 Síndico Titular



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2017
(Cifras expresadas en Guaraníes).

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

La Sociedad fue constituida originalmente con la denominación "Nelore Importadora y Exportadora S.R.L." el 28 de agosto de 1997 según Escritura Pública N° 70, inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 490, folio 4596 y siguientes de la sección Contratos con fecha 5 de setiembre de 1997.

Posteriormente, en fecha 25 de setiembre de 1998 según Escritura Pública N° 134, se cambió la denominación a Frigorífico Concepción S.R.L., lo cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio bajo el N° 608, folio 5216 y siguientes con fecha 13 de octubre de 1998.

Finalmente en fecha 2 de agosto de 2001 según Escritura Pública N° 68, se decidió transformar la personería jurídica de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima.

La Sociedad se dedica principalmente a la compra y procesamiento de ganado vacuno, y a la comercialización de carnes tanto en el mercado local como en el exterior.

Según Escritura Pública N° 46, de fecha 25 de junio de 2008, la Sociedad también puede emitir Títulos - Valores que podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., previa autorización de la Comisión Nacional de Valores y de conformidad a las leyes que regulan la materia.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores y con Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y se presentan en forma comparativa con los del periodo anterior, los cuales han sido reclasificados para facilitar su comparabilidad.

Los presentes estados financieros se exponen siguiendo los lineamientos de presentación establecidos en las normas de la Comisión Nacional de Valores al solo efecto de su presentación ante dicho organismo de control.

A continuación se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

a. Bases de contabilización

Los estados financieros se expresan en Guaraníes y se han preparado sobre la base de costos históricos (excepto por el revalúo de los bienes de uso y de los bienes en fideicomiso y por el tratamiento asignado a los activos y pasivos en moneda extranjera) y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial de la Sociedad, en los resultados de las operaciones y en sus flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable aceptada en el Paraguay.

Según el índice general de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fue del 3,2% y 4,5% respectivamente.



b. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera (totalmente en dólares estadounidenses) se valuaron al tipo de cambio comprador y vendedor vigente a la fecha de cierre del periodo para activos y pasivos respectivamente (US\$ 1 = Gs. 5.960 para activos y US\$ 1 = Gs. 5.961 para pasivos al 31 de diciembre de 2018 y US\$ 1 = Gs. 5.580 para activos y US\$ 1 = Gs. 5.601 para pasivos al 31 de diciembre de 2017).

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio, entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del periodo, son reconocidas en resultados de cada periodo en el que se producen.

c. Deterioro

Activos financieros

Un activo financiero es revisado a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro de valor. Un activo financiero se considera deteriorado si existe evidencia objetiva indicativa de que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Las pérdidas por deterioro de valor en relación con los activos financieros registrados al costo amortizado son calculadas como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros individualmente significativos se evalúan de forma individual para analizar su deterioro. El resto de los activos financieros se evalúan en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

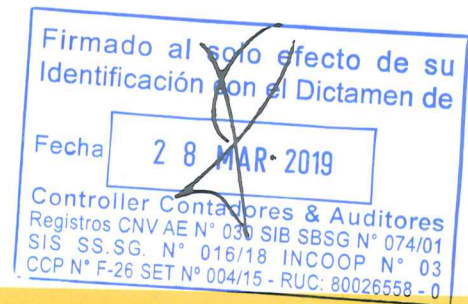
Todas las pérdidas por deterioro de valor se reconocen en resultados.

Una pérdida por deterioro de valor se revierte si la reversión puede asignarse a un evento ocurrido con posterioridad al reconocimiento de la pérdida por deterioro de valor. En el caso de activos financieros registrados al costo amortizado, la reversión se reconoce en resultados.

Activos no financieros

Los valores contables de los activos de la sociedad diferentes de bienes de cambio e impuesto diferido son revisados a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe un indicativo de deterioro.

Si algún indicativo de deterioro existiera, el monto recuperable del activo es estimado como el mayor del precio neto de venta y el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados cuando el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable.



Las pérdidas por deterioro de valor reconocidas en períodos anteriores se analizan en cada fecha de cierre de año en busca de indicios de que la pérdida sea menor o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente de efectivo comprenden el efectivo disponible y los depósitos a la vista en bancos y se presentan a su valor nominal y en caso de existir las inversiones temporales asimilable a efectivo (de alta liquidez y con vencimiento originalmente pactado por plazo menor a tres meses).

e. Bienes de uso fideicomitidos

Los bienes de uso fideicomitidos que se mencionan en la nota 8 fueron transferidos al patrimonio autónomo. De acuerdo al contrato, los bienes fueron transferidos al Fiduciario e inscriptos en los Registros Públicos, no obstante la Sociedad mantiene efectivamente el control de los bienes fideicomitidos. Las depreciaciones de los bienes de uso fideicomitidos son registradas por la Sociedad, utilizando el método lineal y similares vidas útiles que para los bienes de uso.

f. Bienes de Cambio

Las existencias se valúan a su costo de adquisición, o a su valor neto de realización si éste es menor. Los ajustes a valores netos de realización se incluyen en el costo de los bienes vendidos. Las materia primas, materiales y suministros se valuaron a su costo histórico en guaraníes.

Los productos terminados y productos en proceso incluyen el costo de la materia prima, materiales y suministros, más el costo de la mano de obra y gastos de fabricación valuados en guaraníes, o al valor neto de realización si éste es menor.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos costos estimados de terminación y gastos de venta.

Los productos terminados, así como las materias primas, materiales y suministros consumidos se tomaron al costo promedio ponderado.

Las mercaderías en tránsito se valúan a su costo histórico en dólares estadounidenses más gastos de importación.

g. Inversiones

Las inversiones corresponde al 51% de las acciones en la sociedad Frigorífico BFC S.A. situada en Bolivia y se encuentra valuada bajo el método de valor patrimonial proporcional.



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
DGP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

h. Bienes de uso

Los bienes de uso existentes al inicio del periodo están valuados a su costo revaluado de acuerdo con las disposiciones de la Ley 125/91, utilizando los coeficientes que reflejan la inflación en el país. El incremento neto en el valor de los bienes tiene como contrapartida una reserva especial que forma parte del Patrimonio Neto. Las altas del periodo se computan a su costo de adquisición. Los bienes son depreciados a partir del ejercicio siguiente al de su incorporación utilizando el método lineal de acuerdo con las siguientes vidas útiles:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Vida útil (años)</u>
Muebles y utiles	10
Equipos de Computación	4
Maquinarias y equipos	10
Rodados	5
Instalaciones	10
Mejoras en predio ajeno	40
Inmuebles - Edificios	40
Herramientas	5

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

El valor residual de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del periodo.

Al 31 de diciembre de 2018, los Bienes de uso han sido revaluados y depreciados a los efectos de computar los efectos, tanto de la inflación acumulada a diciembre de 2018, así como de la depreciación de los bienes al cierre del periodo. Determinados activos vinculados a fideicomiso figuran presentados a su valor de adquisición más la tasación realizada en los meses de febrero, marzo, y agosto del 2015, netos de amortización y pérdida de deterioro.

i. Gastos pagados por anticipado

Los gastos pagados por anticipado están constituidos por seguros y honorarios fiduciarios a vencer y han sido valuados a su costo.

j. Cuentas por cobrar y Provisiones para incobrables

Las cuentas por cobrar y otros créditos se presentan por su costo menos cualquier pérdida por deterioro (Nota c). La provisión para deudores incobrables se ha constituido en función de los análisis de riesgo individualizado de los deudores.

k. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los principales ingresos operativos de la Sociedad se originan en la comercialización de carnes y subproductos tanto en el mercado local como en el exterior.



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

Las ventas en el mercado local son reconocidas cuando la mercadería es facturada y entregada.

Los ingresos por ventas al exterior se reconocen cuando los títulos y los riesgos de pérdida se transfieren al cliente y cuando la cobranza está razonablemente asegurada. La transferencia de los títulos y del riesgo de pérdida al cliente se basa en los términos del contrato de venta, por lo general, en el momento del embarque.

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado a los efectos de la imputación de los gastos incurridos.

i. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año a la tasa del 10% se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable.

De acuerdo con las disposiciones de la Ley 125/91, modificada por la Ley 2421/04 la distribución de utilidades en efectivo está gravada a la tasa del 5%. El cargo a resultados en concepto de impuesto a la renta del 5% adicional correspondiente a la distribución de utilidades mencionadas, la Sociedad registra este cargo adicional de impuesto a la renta en el ejercicio en el cual la Asamblea de Accionistas decide dicha distribución.

El impuesto diferido es calculado utilizando el método del estado de situación basado en el balance general, determinado a partir de las diferencias temporarias entre los importes contables de activos y pasivos y los importes utilizados para fines fiscales.

El importe de impuesto diferido calculado está basado en la forma esperada de realización o liquidación de los importes contables de activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto aprobada a la fecha de los estados financieros.

Un activo por impuesto diferido es reconocido solamente hasta el importe que es probable que futuras ganancias imponibles estarán disponibles, contras las cuales el activo pueda ser utilizado.

m. Uso de estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros requiere que el Directorio y la Gerencia de la Sociedad realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes; como así también los ingresos y egresos registrados en el periodo. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

000021



Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de
 Fecha **28 MAR 2019**
 Controller Contadores & Auditores
 Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
 SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
 COP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558-0

NOTA 3 - DISPONIBILIDADES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	31/12/2018	31/12/2017
Caja	450.475.084	926.931.749
Recaudaciones a depositar	100.959.191	778.905.861
Bancos - Moneda local Guaraníes	1.956.484.673	5.211.410.638
Bancos - Moneda extranjera Dólares	5.450.594.175	34.387.188.798
Total	7.958.513.123	41.304.437.046

NOTA 4 – CUENTAS POR COBRAR

La Cartera de Créditos al 31/12/2018 se compone de la siguiente manera:

Situación (Anexo 1 Res. CG N° 32/17)	Monto (en G.)	Previsiones	
		En G.	% Prev. s/Cartera
A Total Cartera no Vencida	326.914.135.038		
Composición Cartera no Vencida			
Normal	326.914.135.038		
Cientes Locales	22.191.189.471		
Cientes del Exterior	300.419.786.884		
Partes Relacionadas Cartera no vencida	4.303.158.683		
En Gestión de Cobro	1.193.216.972		
En Gestión de Cobro Judicial	-		
B. Total Cartera Vencida	1.901.294.139		
Partes Relacionadas Cartera vencida	1.901.294.139		
(-) Total Previsiones al 31/12/2018	(1.193.216.972)	(1.193.216.972)	100%
TOTAL DE LA CARTERA DE CRÉDITOS AL 31/12/2018 (A + B)	330.008.646.149		
(-) TOTAL PREVISIONES AL 31/12/2018	(1.193.216.972)	(1.193.216.972)	100%
TOTAL NETO DE CARTERA DE CRÉDITOS AL 31/12/18	328.815.429.177		
Observaciones			
Criterios de Clasificación utilizados			
Normal	de ...a.....días de atraso		
En Gestión de Cobro	de 365 días de atraso		
En Gestión de Cobro Judicial	de ...días de atraso en adelante		



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 MAR. 2019**

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 30 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
COP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

NOTA 5 – OTROS CRÉDITOS

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

Exigible a corto plazo

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Partes relacionadas (Nota 14)	17.070.974.867	18.328.076.534
Anticipos a proveedores de ganado	17.886.766.298	4.459.527.176
Anticipos a Proveedores del Exterior	6.709.597.186	-
Anticipos a proveedores locales	6.859.757.714	1.645.262.212
Otros Creditos	10.865.673.046	2.920.833.589
Garantía de Alquiler	954.153.939	899.620.610
Total	60.346.923.050	28.253.320.121

Exigible a largo plazo

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Partes relacionadas (nota 14)	59.348.809.918	30.699.017.958
Otros Creditos	7.058.556.902	7.016.815.216
Total	66.407.366.820	37.715.833.174
(-) Prevision para incobrables	(7.058.556.902)	(5.029.727.118)
Total	(7.058.556.902)	(5.029.727.118)

NOTA 6 – CRÉDITOS FISCALES

El rubro de créditos fiscales se compone de la siguiente manera:

Exigible a corto plazo

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
I.V.A. excedente 2018	70.112.851.922	-
I.V.A. excedente 2017	21.335.127.103	88.936.289.145
I.V.A. excedente 2016	-	61.136.479.074
Anticipo Impuesto a la Renta	-	264.719.370
Crédito fiscal a acreditar	6.486.942.939	11.577.432.870
Otros créditos fiscales	4.284.897.003	4.160.235.364
Total	102.219.818.967	166.075.155.823



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 MAR 2019**

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
DCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

Exigible a largo plazo

Concepto	31/12/2018	31/12/2017
I.V.A Mercado Local	37.340.858.485	31.418.574.382
Retención Impuesto al Valor Agregado	13.832.464.322	11.016.554.598
I.V.A Crédito fiscal en sumario	12.554.857.115	9.830.056.911
I.V.A Crédito fiscal	7.599.114.551	6.951.414.805
Total	71.327.294.473	59.216.600.696

NOTA 7 – BIENES DE CAMBIO

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	31/12/2018	31/12/2017
Mercaderías	373.757.947.031	278.059.654.605
Materiales - Insumos Industriales	17.938.005.402	20.604.881.311
Total	391.695.952.433	298.664.535.916

Al 31 de diciembre de 2018, la disponibilidad de mercaderías se encontraba restringida con certificados de warrant según detalle:

Emisor: Almacenes Generales de Depósito Columbia S.A.					
N° Título	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Beneficiario	Importe US\$	Mercadería
13062	12/12/2018	10/06/2019	Citibank	1.000.000,00	Corte de Carne
13123	4/12/2018	24/02/2019	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13124	4/12/2018	24/02/2019	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13125	4/12/2018	24/02/2019	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13126	4/12/2018	24/02/2019	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13127	4/12/2018	24/02/2019	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13128	4/12/2018	24/02/2019	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13129	4/12/2018	24/02/2019	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13130	4/12/2018	24/02/2019	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
Total				5.000.000,00	

NOTA 8 – BIENES DE USO FIDEICOMITIDOS

Los Bienes de Uso fideicomitidos se componen de la siguiente manera:

A) BIENES DE USO FIDEICOMITIDOS – PLANTA INDUSTRIAL - CONCEPCIÓN:

Concepto	31/12/2018	31/12/2017
Bienes muebles fideicomitidos	58.345.561.083	22.226.076.861
Bienes inmuebles fideicomitidos	108.154.002.619	148.433.842.056
Total	166.499.563.702	170.659.918.917



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

La Sociedad constituyó una operación fiduciaria identificada como Contrato de Fideicomiso de Garantía, según Escritura Pública N° 626 de fecha 24 de agosto de 2007, ampliado según Escritura Pública N° 710 de fecha 08 de setiembre de 2008 entre las firmas Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Financiera Atlas S.A.E.C.A. (fiduciario) y Sudameris Bank S.A.E.C.A. (beneficiario) en el cual, el Beneficiario otorga al Fideicomitente, una línea de crédito amparada por el Fideicomiso de Garantía de los bienes que componen el activo fijo industrial (propiedad, planta y equipos) que el Fideicomitente posee en la Ciudad de Concepción. Los bienes transferidos al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso, fueron dados de baja del rubro "Bienes de Uso" de la Sociedad por el valor residual en libros de los mismos.

El Contrato de Fideicomiso denominado "Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A.", tiene una duración de 10 años, y se refiere a una línea de crédito de US\$ 9.000.000, otorgada por el Sudameris Bank S.A.E.C.A.

Al 31 de Diciembre de 2007 la Sociedad realizó la baja de los bienes transferidos al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso por su valor residual en libros, transfiriendo los mismos al rubro "Bienes de uso Fideicomitados" valuados a precio de mercado, cuya determinación está contenida en el Informe de Tasación SD-23/07 de fecha 15 de julio de 2007, practicada por el Ing. Blas Pessolani, que forma parte del Contrato de Fideicomiso de Garantía. La diferencia entre el valor residual en libros y el valor de tasación de Gs. 8.653.276.052 fue registrada como revalúo técnico en el patrimonio neto en la cuenta Reserva de Revalúo.

Según Escritura Pública N° 744 de fecha 22 de setiembre de 2011 protocolizada ante el Escribano Luís Enrique Peroni Giralt, se procedió a la modificación de la cláusula del Contrato de Fideicomiso denominado "Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A.", por la cual se amplía la línea de crédito otorgada por el Sudameris Bank S.A.E.C.A. en la suma de US\$. 15.000.000.-

En fecha 11 de agosto del 2015, se procedió a realizar una nueva modificación de cláusulas del Contrato de Fideicomiso, según la Escritura Pública N° 345, pasada ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se fijó una nueva línea de crédito en la suma de US\$. 17.000.000.-, una cobertura de garantía por la suma de US\$. 25.000.000.-, ambas otorgadas por el beneficiario Sudameris Bank S.A.E.C.A., con la conformación de un nuevo patrimonio autónomo valuado en la suma de US\$. 39.690.292.-

En fecha 02 de abril del 2018 se procedió a realizar una nueva modificación de cláusulas del Contrato de Fideicomiso, según la Escritura Pública N° 255, pasada ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se fijó una nueva línea de crédito en la suma de US\$. 35.000.000.-, una cobertura de garantía por la suma de US\$. 35.000.000.-, acordado con el beneficiario Sudameris Bank S.A.E.C.A., con la conformación de un nuevo patrimonio autónomo valuado en la suma de US\$. 48.987.237,53.-

Por último, en fecha 09 de octubre del 2018, se procedió a realizar una nueva modificación de cláusulas del Contrato de Fideicomiso, según la Escritura Pública N° 255, pasada ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se modificó la cobertura de garantía hasta la suma US\$. 45.000.000.-

Al 31 de diciembre de 2018, los Bienes de uso fideicomitados han sido revaluados y depreciados a fin de computar los efectos, tanto de la inflación acumulada a diciembre de 2018, así como de la depreciación de los bienes.



B) BIENES DE USO FIDEICOMITIDOS – CURTIEMBRE:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Bienes muebles fideicomitados - Curtiembre	9.061.560.020	6.766.301.620
Bienes inmuebles fideicomitados - Curtiembre	27.276.578.429	30.733.295.586
Total	36.338.138.449	37.499.597.206

La Sociedad adquirió en la ciudad de Concepción, una Planta Industrial destinada a Curtiembre, la mencionada operación fue garantizada, por una parte con un Contrato de Fideicomiso de Garantía según escritura N° 77 del 03 de diciembre del 2010, entre Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Banco Continental S.A.E.C.A. (beneficiario) y Financiera Rio S.A. (fiduciario).

En fecha 06 de Mayo del 2013, se firmó la Escritura No. 116 ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se modifican 8 cláusulas del "Contrato de Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A.- Banco Continental S.A.", contenido en la Escritura No. 77 antes descripta.

La modificación se originó en la Ampliación de la línea de crédito otorgada por el Banco Continental S.A.E.C.A. y adenda del Contrato de Fideicomiso entre Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Edemilson Antonio de Lima y Jair Antonio de Lima (Codeudores), Financiera Rio S.A. (fiduciario) y Banco Continental S.A.E.C.A. (beneficiario).

La adenda contractual le incorpora a Agroganadera Concepción S.A. como fideicomitente, en razón del aporte que dicha sociedad realiza, de sus inmuebles bases de su asentamiento estanciero, conformados por: Tres (3) inmuebles individualizados como Matrículas N°s. R01 363, R01 362 y R01 361 todos del Distrito de Fuerte Olimpo, Departamento de Alto Paraguay, los cuales se suman al patrimonio autónomo ya existente. Dicha adenda también excluye taxativamente a Edemilson Antonio de Lima como codeudor solidario de la línea de crédito inherente al presente contrato.

La nueva línea de crédito reemplaza a la anterior y asciende a US\$. 9.500.000.- o su equivalente en moneda local, más los intereses, comisiones y gastos correspondientes a las operaciones crediticias celebradas con el beneficiario. Los fondos provenientes de esta ampliación de la Línea, serán aplicados parcialmente para pagar o pre-pagar otros créditos vigentes, como también para financiar las inversiones en la ampliación de capacidad de frío realizadas en la Planta del Frigorífico, en la unidad industrial de la Ciudad de Concepción.

La nueva garantía fiduciaria que respalda a esta nueva línea de crédito bancaria, se halla compuesta, según tasaciones realizadas por el Ing. Blás Pessolani, a saber: a) Inmuebles Curtiembre por US\$. 1.462.685.-, b) Maquinarias Curtiembre por US\$. 225.000, c) Actualizaciones de valor de terreno y construcciones por US\$. 1.139.000.- y d) Incorporación de tres (3) inmuebles rurales de propiedad de Agroganadera Concepción S.A. por la suma de US\$. 7.625.000.- con lo cual el valor actualizado del Patrimonio Autónomo asciende a la suma de US\$. 10.451.685.

La sociedad procedió a realizar la segunda modificación del Contrato de Fideicomiso de Garantía, según Escritura Pública N° 348, de fecha 14 de noviembre del 2014, pasada ante el escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual la nueva línea de crédito asciende a la suma de US\$. 13.971.000.-, con la nueva conformación del patrimonio autónomo que asciende a la suma de US\$. 20.821.000.



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 080 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
COP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

La sociedad procedió a realizar una tercera modificación del Contrato de Fideicomiso de Garantía según Escritura Pública N° 645 de fecha 8 de setiembre de 2016, pasada ante el escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante el cual la nueva línea de crédito asciende a la suma de US\$ 17.000.000.

La nueva garantía fiduciaria que respalda a esta nueva línea de crédito bancaria, se halla compuesta, según tasaciones realizadas por el Ing. Blás Pessolani, a saber: a) Inmuebles Curtiembre por US\$. 4.951.285.-, b) Maquinarias Curtiembre por US\$. 1.969.398, c) Actualizaciones de valor de terreno y construcciones por US\$. 1.139.000.- y d) Incorporación de tres (3) inmuebles rurales de propiedad de Agroganadera Concepción S.A. por la suma de US\$. 15.769.687.- con la nueva conformación del patrimonio autónomo que asciende a la suma de US\$ 22.690.370.

La duración del Contrato de Fideicomiso de Garantía permanece invariable.

En ambos casos, los bienes fideicomitidos representados por los inmuebles, edificios e instalaciones, maquinarias y equipos de industria que conforman los Patrimonios Autónomos inherentes a cada contrato vigente, figuran expresados a valor de tasaciones, actualizadas con fecha de corte 2015 netos de amortización y pérdida por deterioro. Dichas valoraciones se hallan apoyadas en las tasaciones N° SD 10/15 del 20/02/2015, SD 11/15 del 02/03/2015, P-1166/15 del 31/08/2015, realizadas por el Ing. Blás N. Pessolani L. Tasador Resolución N° 0021/2015.

Los inmuebles rurales de propiedad de Agroganadera Concepción S.A figuran expresados a valor de tasaciones, netos de amortización y pérdida por deterioro. Dicha valoración se halla apoyada en la tasación realizada por el Ing. Peter Poka Szabo en noviembre del 2015.

NOTA 9 – PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de diciembre de 2018, las propiedades de inversión se componen de 4 fincas que totalizan 11.121 hectáreas ubicadas en el departamento de Alto Paraguay;

- Finca N° 199 RR01, Título N° 207.757, Padrón 1488, dimensión 3.000 Has;
- Finca N° 200 RR01, Título N°. 207.759, Padrón 1487, dimensión 2.621 Has (*);
- Finca N°. 201 RR01, Título N°. 207.758, Padrón 1485, dimensión 3.000 Has;
- Finca N° 202 RR01, Título N°. 207.768, Padrón 1486, dimensión 2.500 Has;

- (*) La Sociedad constituyó una operación fiduciaria como Contrato de Fideicomiso de Garantía, según Escritura Pública N° 1535 de fecha 21 de diciembre de 2018 entre las firmas Agroganadera Concepción (Fideicomitente), Frigorífico Concepción S.A. (Emisor), Cadiem Casa de Bolsa S.A. en su calidad de representante de los tenedores de bonos beneficiarios y Banco Atlas Sociedad Anónima (Fiduciario), en el cual el Fideicomitente transfiere un inmueble al Fiduciario bajo la modalidad de Fideicomiso; " Finca N° 200 RR01, título N° 207.759, Padrón 1487, dimesión 2.621 Has. Ubicada en el distrito Fuerte Olimpo en el departamento de Alto Paraguay".

El valor del patrimonio autónomo constituido por el bien descrito en el párrafo anterior es de US\$ 1.900.000.



NOTA 10 – DEUDAS FINANCIERAS

Las deudas financieras se componen como sigue:

<u>Entidades</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<u>Exigible a corto plazo</u>		
Sudameris Bank S.A.E.C.A. (a)	70.417.066.661	85.442.582.600
Banco Continental S.A.E.C.A. (b)	73.694.308.639	61.223.052.168
Banco BASA S.A.	34.351.934.073	39.900.176.161
Citibank N.A.	21.843.325.069	34.883.718.547
Banco Nacional de Fomento	64.915.934.921	31.566.391.929
Multibank - Panama	23.889.293.466	25.866.631.569
Banco GNB Paraguay S.A.	13.801.525.773	25.708.935.302
Banco Atlas S.A.E.C.A.	13.997.731.134	15.764.332.749
Banco Interfisa S.A	15.021.507.979	24.711.512.786
Banco Regional S.A.E.C.A.	12.262.006.095	16.966.863.014
Banco Bancop S.A.	14.929.801.916	14.825.866.267
BBVA Paraguay S.A.	5.835.839.983	10.967.413.653
Banco Itapua S.A.E.C.A.(c)	13.532.673.539	13.473.663.044
Finexpar S.A.	6.463.867.662	6.502.963.876
Financiera Rio S.A.	-	8.816.383.564
Visión Banco S.A.E.C.A.	1.635.500.000	1.762.637.276
Solar S.A.	-	750.000.000
Sobregiros bancarios	47.623.386.194	6.565.540
Intereses a vencer	(28.638.419.161)	(21.813.314.670)
Total	<u>405.577.283.943</u>	<u>397.326.375.375</u>



Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 MAR 2019**

Controller Contadores & Auditores
 Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
 SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
 CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

Exigible a largo plazo

Sudameris Bank S.A.E.C.A. (a)	111.924.465.030	31.089.002.680
Banco Continental S.A.E.C.A. (b)	32.792.424.238	26.942.111.616
Banco Nacional de Fomento	-	20.281.220.944
Banco Atlas S.A.E.C.A.	22.958.010.073	16.649.852.641
Banco BASA S.A.	6.352.436.515	11.150.717.734
Banco Itapua S.A.E.C.A.	2.296.602.696	4.030.555.886
Intereses a vencer	(32.233.099.279)	(11.300.900.500)
Total	144.090.839.273	98.842.561.001

Durante el cuarto trimestre del 2018, los intereses pactados en guaraníes se ubican entre el 6,50% y 24% anual y los intereses en dólares estadounidenses entre el 6,5% y el 10,8% anual.

- a) Al 31 de diciembre de 2018 la deuda con Sudameris Bank S.A.E.C.A se encontraba garantizada con Bienes Muebles e Inmuebles fideicomitados de propiedad del Frigorífico Concepción S.A. especificados en el Contrato de Fideicomiso de Garantía celebrado según Escritura Pública N° 626, de fecha 24 de agosto de 2007 y sus posteriores adendas modificatorias. (Ver nota 8 A).
- b) Al 31 de diciembre de 2018 la deuda con Banco Continental S.A. se encontraba garantizada con Bienes de uso curtiembre fideicomitados de propiedad del Frigorífico Concepción S.A. especificados en el Contrato de Fideicomiso de Garantía celebrado según Escritura Pública N° 77, de fecha 03 de diciembre de 2010 y sus posteriores adendas modificatorias. (Ver nota 8 B).
- c) El Acta de directorio N° 99, de la sesión celebrada el 02/09/2010 de Frigorífico Concepción S.A. autorizó la compra de un inmueble con sus instalaciones, mejoras y equipamientos destinados a Matadero, ubicado en la ciudad de Encarnación, al valor total de US\$. 1.200.000.-, de propiedad del Sr. Lulio Rolando Rojas Pagani y de la Sra. Cristina Maria Isabel Garcia de Rojas, con quienes se celebró un Contrato de Compra – Venta, en fecha 15/09/2010, en el cual se pactaron las condiciones particulares de la operación.

Parte de la operación fue financiada con intervención bancaria, para lo cual el día 28/09/2010, según Acta de Directorio N° 100, la Sociedad resolvió solicitar al Banco Itapua S.A.E.C.A. un crédito Hipotecario y Prendario para financiar la adquisición mencionada. A tal efecto y ante la Escribana María Angélica Rojas Duarte de Paredes, fue formalizada la transacción, según Escritura Pública N° 42 de fecha 18/10/2010, en la cual se perfeccionó la transferencia, con garantía hipotecaria y prendaria de las maquinarias existentes en la planta y la concesión de una línea de crédito de hasta dolares seiscientos mil (US\$. 600.000.-). En el marco de la línea de crédito concedida por el Banco Itapua S.A.E.C.A. fue desembolsado un crédito de dolares quinientos ocho mil (US\$. 508.000).



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

Controlador Contadores & Auditores
C. S. S. S. G. N° 016/18 INCOOP N° 03
C. C. P. N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

d) Al 31 de diciembre de 2018 los créditos fiscales se encontraban garantizados con los siguientes avales bancarios:

<u>Período de recupero de crédito</u>	<u>Banco</u>	<u>Valor Garantía</u>
Mes de enero 2017	Banco BASA S.A.	8.031.952.804
Mes de marzo 2017	Banco GNB Paraguay S.A.	9.665.487.211
Mes de mayo 2017	Sudameris Bank S.A.E.C.A	8.247.393.443
Mes de junio 2017	Banco Atlas S.A.E.C.A	7.655.948.017
Mes de agosto de 2017	Banco BASA S.A.	9.302.284.354
Total		42.903.065.829

NOTA 11 – DEUDAS COMERCIALES

Las deudas comerciales se componen como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Deudas Comerciales	33.348.285.694	24.663.339.689
Cheques emitidos	71.537.934.584	85.681.227.297
Partes relacionadas (nota 14)	2.273.902.940	1.154.991.902
Total	107.160.123.218	111.499.558.888

NOTA 12 – BONOS BURSATILES

La Sociedad obtuvo en fecha 10 de junio del 2.010, según Resolución 1.259/10, su inscripción como "Sociedad Emisora de Títulos Valores de oferta pública que no sean acciones, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 1.284/98" ante la Comisión Nacional de Valores, tras haber cumplido con todos los requerimientos legales exigidos por las disposiciones reglamentarias vigentes.

Al 31 de diciembre de 2018, los saldos de bonos bursátiles representan los siguientes saldos:

<u>Exigible a corto plazo</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Bonos de Deudas emitidos - Dólares	15.883.042.892	13.617.072.786
Bonos de Deudas emitidos - Guaraníes	20.990.670.920	14.343.400.000
Intereses por pagar por bonos emitidos	13.261.142.780	18.495.735.972
Intereses a devengar por bonos	(12.852.860.200)	(15.887.200.766)
Total	37.281.996.392	30.569.007.992



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

Exigible a largo plazo	31/12/2018	31/12/2017
Bonos de Deudas emitidos - Dólares	78.983.250.000	84.015.000.000
Bonos de Deudas emitidos - Guaraníes	36.200.000.000	53.000.000.000
Intereses por pagar por bonos emitidos	10.382.328.577	20.071.715.610
Intereses a devengar por bonos	(8.219.996.262)	(20.071.715.610)
Total	117.345.582.315	137.015.000.000

Las emisiones de Bonos Bursátiles a corto plazo, al igual que una parte de los Bonos de largo plazo tienen establecidos como *Destino de los fondos*: la captación de capital operativo.

La última emisión vigente de largo plazo, tiene además como destino, la reestructuración de deudas bancarias a corto plazo, transfiriéndolas a largo plazo, la financiación del crecimiento en activo fijo de las plantas de producción, como también a la apertura de la unidad de producción de hamburguesas.

Por otra parte, en fecha 4 de Julio del 2.014, el Directorio de Frigorífico Concepción S.A. según Acta N° 174, aprobó la emisión de Títulos de Deuda bajo el esquema Programa de Emisión Global, el cual comprende dos programas: **G1 por hasta la suma de G. 30.000.000.000 y USD1 por hasta la suma de USD. 2.000.000.**

La Comisión Nacional de Valores, en fecha 29 de diciembre del 2.014, emitió las Resoluciones CNV No.84E/14 y 85E/14, mediante las cuales resuelve:

PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL PEG-G1 APROBADO POR LA C.N.V. SEGÚN RES. N° 84E/14

Valor total del programa: Gs. 30.000.000.000

Moneda: en guaraníes

Garantía: Fiduciaria

Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento Capital	Forma de pago interés	Valor de cada serie	Tasa de interés
PEG G1 (*)	1352/15	Serie 1	15/01/2015	16/01/2018	Trimestral	5.000.000.000	12%
PEG G1	1352/15	Serie 2	15/01/2015	15/01/2019	Trimestral	5.000.000.000	13%
PEG G1	1352/15	Serie 3	15/01/2015	14/01/2020	Trimestral	5.000.000.000	14%
PEG G1	1352/15	Serie 4	15/01/2015	07/03/2019	Trimestral	5.000.000.000	13%
PEG G1	1352/15	Serie 5	15/01/2015	28/01/2020	Trimestral	10.000.000.000	14%
Total del programa						30.000.000.000	

(*) Cancelado a la fecha de emisión del presente informe



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 MAR 2019**

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 033 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG-USD1 APROBADO POR LA C.N.V. SEGÚN RES. N° 85E/14

Valor total del programa: USD. 2.000.000

Moneda: en dólares

Garantía: Fiduciaria

Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	Valor de cada serie	Tasa de Interés
PEG USD1 (*)	N° 1353/15	Serie 1	15/01/2015	17/01/2017	Trimestral	1.000.000	7%
PEG USD1 (*)	N° 1353/15	Serie 2	15/01/2015	16/01/2018	Trimestral	1.000.000	7,5%
Total del programa						2.000.000	

(*) Cancelado a la fecha de emisión del presente informe

En fecha 20 de noviembre de 2015, el Directorio de Frigorífico Concepción S.A. según Acta N° 217, aprobó la emisión de Títulos de Deuda bajo el esquema Programa de Emisión Global, el cual comprende dos programas: **G2 por hasta la suma de G. 28.000.000.000 y USD2 por hasta la suma de USD. 15.000.000.**

PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG-G2 APROBADO POR LA C.N.V. SEGÚN RES. N° 4E/16

Valor total del programa: Gs. 28.000.000.000

Moneda: en guaraníes

Garantía: Fiduciaria

Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	Valor de cada serie	Tasa de Interés
PEG G2	1488/16	Serie 1	22/01/2016	17/01/2019	Trimestral	1.300.000.000	13%
PEG G2	1488/16	Serie 2	22/01/2016	16/01/2020	Trimestral	4.000.000.000	14%
PEG G2	1488/16	Serie 3	22/01/2016	14/01/2021	Trimestral	4.000.000.000	15%
PEG G2	1495/16	Serie 4	04/02/2016	31/01/2019	Trimestral	2.000.000.000	13%
PEG G2	1495/16	Serie 5	04/02/2016	30/01/2020	Trimestral	3.700.000.000	14%
PEG G2	1495/16	Serie 6	04/02/2016	28/01/2021	Trimestral	4.000.000.000	15%
PEG G2	1515/16	Serie 7	05/04/2016	02/04/2019	Trimestral	3.500.000.000	13%
PEG G2	1515/16	Serie 8	05/04/2016	02/04/2019	Trimestral	5.500.000.000	15%
Total del programa						28.000.000.000	



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG-USD2 APROBADO POR LA C.N.V. SEGUN RES. N° 5E/16

Valor total del programa: USD. 15.000.000

Moneda: en dólares

Garantía: Fiduciaria

Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	Valor de cada serie	Tasa de Interés
PEG USD2	1489/16	Serie 1	22/01/2016	17/01/2019	Trimestral	750.000	8,00%
PEG USD2	1489/16	Serie 2	22/01/2016	16/01/2020	Trimestral	1.000.000	8,50%
PEG USD2	1489/16	Serie 3	22/01/2016	14/01/2021	Trimestral	1.000.000	9,00%
PEG USD2	1489/16	Serie 4	22/01/2016	13/01/2022	Trimestral	1.000.000	9,50%
PEG USD2	1496/16	Serie 5	04/02/2016	31/01/2019	Trimestral	1.000.000	8,00%
PEG USD2	1496/16	Serie 6	04/02/2016	30/01/2020	Trimestral	1.000.000	8,50%
PEG USD2	1496/16	Serie 7	04/02/2016	28/01/2021	Trimestral	1.000.000	9,00%
PEG USD2	1496/16	Serie 8	04/02/2016	27/01/2022	Trimestral	1.000.000	9,50%
PEG USD2	1541/16	Serie 9	27/07/2016	22/07/2020	Trimestral	2.500.000	9,25%
PEG USD2	1608/17	Serie 10	27/01/2017	28/05/2020	Trimestral	750.000	8,50%
PEG USD2	1608/17	Serie 11	27/01/2017	26/05/2022	Trimestral	750.000	9,50%
PEG USD2	1614/17	Serie 12	24/02/2017	20/02/2020	Trimestral	3.250.000	8,90%
Total del programa						15.000.000	

- a) De acuerdo a la resolución N° 1789/18 y su modificación la Resolución N° 1798/18, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. procedió a Registrar la Emisión de **Bonos Bursátiles de Corto Plazo**, realizada por Frigorífico Concepción S.A., cuyas características son las descriptas en el Acta de Directorio N° 341 de fecha 26 de setiembre de 2018, y se sintetizan a continuación:

Valor Nominal de la Emisión: **USD. 3.000.000 (Dólares americanos Tres millones).**
 Moneda : Dólares estadounidenses.
 Serie : **Serie 1 (Uno): USD. 940.000 (Dólares americanos Novecientos cuarenta mil).**
 Tipo de instrumento : Títulos globales. Ajustándose a los términos establecidos en Resolución BVPASA N° 908/10.
 Corte Mínimo de los Bonos : G. 1.000 (Dólares americanos Un mil con 00/100).
 Tasa de interés : Cupón Cero, estos títulos serán negociados por precio.
 Plazo de Vencimiento : 160 días.
 Calificación de riesgo : py NIVEL 3 (N-3)



- b) De acuerdo a la resolución N° 1788/18 y su modificación la Resolución N° 1797/18, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. procedió a Registrar la Emisión de **Bonos Bursátiles de Corto Plazo**, realizada por Frigorífico Concepción S.A., cuyas características son las descriptas en el Acta de Directorio N° 341 de fecha 26 de setiembre de 2018, y se sintetizan a continuación:

Valor Nominal de la Emisión	: G. 15.000.000.000.- (Guaraníes Quince Mil millones).
Moneda	: Guaraníes.
Serie	: Serie 1 (Uno): G. 4.386.000.000.000.- (Guaraníes Cuatro mil trescientos ochenta y seis mil millones).
Tipo de instrumento	: Títulos globales. Ajustándose a los términos establecidos en Resolución BVPASA N° 908/10.
Corte Mínimo de los Bonos	: G. 1.000.000.- (Guaraníes Un millón).
Tasa de interés	: Cupón Cero, estos títulos serán negociados por precio.
Plazo de Vencimiento	: 180 días.

Las emisiones de Bonos Bursátiles a corto plazo mencionados en los capítulos precedentes tienen establecidos como *Destino de los fondos*: la captación de capital operativo. La sociedad logró colocar el 100% de los bonos emitidos, con lo cual queda demostrada la confianza que FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. obtuvo una vez más del mercado bursátil.

NOTA 13 – OTROS PASIVOS

Este saldo está compuesto por:

Exigible a corto plazo

CONCEPTO	31/12/2018	31/12/2017
Retencion IVA a pagar	2.417.264.192	3.063.857.026
Dirección General de Grandes Contribuyentes	-	57.100.025
IPS a pagar	1.417.953.857	953.750.313
Retención Impuesto a la renta a Pagar	751.983	-
Acreedores fiscales	-	940.939.470
Partes relacionadas (Nota 14)	2.237.769.437	1.606.138.841
Otros pasivos	6.689.399.141	92.365.924
Previsiones para contingencias	5.797.081.173	5.797.081.173
Intereses a vencer	-	(2.595.998.589)
Total	18.560.219.783	9.915.234.183

Exigible a largo plazo

CONCEPTO	31/12/2018	31/12/2017
Impuestos diferidos	10.003.822.688	10.003.822.688
Total	10.003.822.688	10.003.822.688



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

NOTA 14 – PARTES RELACIONADAS

Los saldos con partes relacionadas se componen de la siguiente manera:

Saldos al 31 de diciembre de 2018

Concepto	Cuentas por cobrar (nota 4)	Otros créditos (nota 5)	Deudas comerciales (nota 11)	Otros pasivos (nota 13)
Central de la Carne Concepción S.A.	2.387.173.453	-	-	1.939.137.873
Transportadora Concepción S.A.	337.449.442	10.187.101.474	2.270.692.940	-
Concepción Palace Hotel S.A.	54.536.269	-	3.210.000	-
Agroganadera Concepción S.A.	92.040.640	40.104.709.655	-	-
GJ Emprendimientos S.A.	3.333.253.018	2.602.761.841	-	-
SAGASA	-	578.209.627	-	298.631.564
Frigorífico BFC S.A. (*)	-	30.056.300	-	-
Frigorífico BFC S.A. Anticipos	-	19.244.100.263	-	-
Anticipo a Directores	-	3.702.901.925	-	-
Totales	6.204.452.822	76.449.841.085	2.273.902.940	2.237.769.437

(*) Corresponde a Acciones

Saldos al 31 de diciembre de 2017

Concepto	Cuentas por cobrar (nota 4)	Otros créditos (nota 5)	Deudas comerciales (nota 11)	Otros pasivos (nota 13)
Central de la Carne Concepción S.A.	2.554.577.398	-	-	1.147.763.160
Transportadora Concepción S.A.	262.911.681	10.280.587.981	1.080.351.997	-
Concepción Palace Hotel S.A.	56.987.665	63.229.266	66.750.000	-
Agroganadera Concepción S.A.	60.300.580	30.699.015.798	7.889.905	-
GJ Emprendimientos S.A.	3.333.253.018	2.276.042.319	-	-
SAGASA	-	-	-	458.375.681
Préstamos a Directores	4.918.755	-	-	-
Anticipo a Directores	-	5.708.216.968	-	-
Totales	6.272.949.097	49.027.092.332	1.154.991.902	1.606.138.841



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

NOTA 15 – PATRIMONIO NETO

a) Capital Integrado

Al 31 de diciembre de 2018 el capital social es de **Gs. 350.000.000.000** y está totalmente suscrito e integrado. El capital está representado por 3.500 acciones nominativas de Gs. 100.000.000 de valor nominal cada una.

A dicha fecha las acciones están distribuidas de la siguiente forma:

<u>Accionistas</u>	<u>Cantidad de acciones</u>	<u>Capital representado en Guaraníes</u>	<u>% de Participación</u>
Jair Antonio de Lima	3.429	342.900.000.000	97,97%
Carina Prado Durán de Lima Tiburcio	71	7.100.000.000	2,03%
Total	3.500	350.000.000.000	100%

En Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 26 de fecha 7 de mayo de 2018, fue dispuesto el aumento de capital social de la sociedad, el cual fue modificado a la suma de G. 350.000.000.000.- Posteriormente en Asamblea General Ordinaria de Accionistas, No. 27 de fecha 07/05/2018, fueron emitidas, suscriptas e integradas, acciones por la suma total de G. 50.000.000.000.-, con lo cual el capital social queda totalmente suscrito e integrado en la suma G. 350.000.000.000.-

b) Reserva Legal

De acuerdo con el Artículo 91 de la Ley 1.034/83 Del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero.

c) Reserva de revalúo

El saldo de esta cuenta corresponde a la reevaluación de los bienes de uso. La reexpresión de los bienes de uso durante el año 2018 ascendió a Gs. 4.659.788.425. El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como capital, dividendo, utilidad o beneficio.



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 MAR 2019**

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

NOTA 16 – RESULTADO BRUTO

Las ventas y sus respectivos costos se componen de la siguiente forma:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ventas locales	295.035.948.348	249.744.426.662
Ventas al exterior	1.674.394.985.775	2.181.434.783.386
Total de Ventas	1.969.430.934.123	2.431.179.210.048
Total Costo de Ventas	(1.784.829.617.150)	(2.235.464.190.663)
Resultado Bruto	184.601.316.973	195.715.019.385

Durante el ejercicio 2018 Frigorífico Concepción S.A. mostró una reducción en las ventas del exterior como consecuencia de cierres temporales de algunos mercados. A partir del tercer trimestre las operaciones de ventas al exterior se fueron normalizando.


Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General


Lic. Delia S. Britez E.
Gerente de Contabilidad
Ruc 935825-0


Jair Antonio de Lima
Presidente


Lic. Jose Carlos Mergelos P.
Sindico Titular

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

Controler Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 00 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

ANEXO A
1 de 3

BALANCE GENERAL AL 31/12/2010
(En guaranes)

BIENES DE USO

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					Neto restante		
	Al inicio del periodo	Altas	Transferencias/ Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del periodo	Revaluo del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Transferencias/ Ajustes		Bajas del periodo	Acumulado al cierre del periodo
Muebles y Utiles	892.314.524	26.533.000	(14.756.358)	-	-	24.045.895	988.094.061	(262.992.959)	(80.672.998)	-	-	(343.665.958)	644.428.103
Equipos de Computación	2.927.077.263	146.161.560	(23.397.372)	-	-	7.185.234	2.957.026.675	(2.377.359.559)	(240.764.413)	-	-	(2.618.123.972)	338.902.703
Softwares Informáticos	88.332.298	23.467.894	23.692.761	-	-	7.477.582	143.170.533	(64.186.731)	(10.890.689)	-	-	(75.077.420)	68.093.114
Maquinarias y Equipos	15.072.389.513	2.133.868.759	2.497	-	-	409.408.257	18.216.688.028	(5.915.221.249)	(1.617.393.014)	-	-	(7.532.614.263)	10.683.051.763
Maquinarias y Equipos - Biodiesel	404.692.761	-	-	-	-	3.654.949	408.347.710	(213.137.695)	(41.764.294)	-	-	(254.901.989)	153.445.722
Rodados	17.214.972.212	114.947.316	-	-	-	111.774.477	17.441.694.005	(12.197.462.597)	(1.095.596.064)	-	-	(13.293.058.652)	4.148.635.353
Instalaciones	7.143.234.015	453.059.053	(277.500.001)	-	-	28.339.952	7.347.133.019	(5.812.468.259)	(223.473.809)	-	-	(6.035.942.068)	1.311.180.950
Mejoras en predio propio	1.590.082.783	14.777.473.595	-	-	-	49.309.825	16.406.888.203	(42.755.021)	(40.766.136)	-	-	(83.521.157)	16.323.345.047
Mejoras en predio de terceros	2.780.872.846	-	-	-	-	55.309.207	2.836.181.953	(328.694.702)	(286.986.057)	-	-	(615.680.759)	2.220.501.084
Mejoras en predio de Trinitad	128.715.748	-	-	-	-	40.743.467	169.459.215	(12.871.576)	(13.283.465)	-	-	(26.155.040)	143.304.176
Inmuebles - Terrenos	43.807.795.479	-	(788.404.815)	-	-	-	43.021.390.664	-	-	-	-	-	43.021.390.664
Herramientas	1.685.639.907	-	-	-	-	42.553.739	1.708.193.646	(392.406.569)	(279.456.779)	-	-	(671.863.348)	1.038.330.288
Inmuebles Terrenos - Planta Encamación	1.328.804.386	-	-	-	-	-	1.328.804.386	-	-	-	-	-	1.328.804.386
Inmuebles Edificios - Planta Encamación	5.956.720.601	-	1	-	-	1.376.684.501	7.333.405.103	(1.041.641.799)	(155.683.392)	-	-	(1.195.325.190)	6.138.079.913
Maquinarias y Equipos - Planta Encamación	1.110.437.646	-	-	-	-	10.732.714	1.121.170.360	(584.342.186)	(114.597.165)	-	-	(689.939.321)	422.231.039
Muebles y Utiles Nuevo Edificio	1.047.534.955	-	-	-	-	157.282.622	1.204.817.477	(462.675.030)	(105.105.608)	-	-	(570.780.637)	634.036.840
Muebles y Utiles Ciclo II	344.209.903	9.056.818	-	-	-	16.760.559	370.970.280	(105.940.468)	(35.522.462)	-	-	(141.362.931)	228.604.349
Maquinarias y Equipos Ciclo II	3.098.664.594	161.174.760	-	-	-	2.312.046	3.262.151.420	(624.649.874)	(319.782.168)	-	-	(944.632.060)	2.317.516.360
Instalaciones Ciclo II	1.113.312.704	4.659.893.157	-	-	-	76.919.770	5.890.125.692	(542.225.981)	(66.986.532)	-	-	(699.192.614)	5.280.933.117
Muebles y Equipos BC PJC	44.159.372	-	-	-	-	2.722.110	46.881.482	(15.523.285)	(4.557.247)	-	-	(20.080.532)	28.800.950
Maquinarias y Equipos BC PJC	136.016.893	-	-	-	-	14.407.218	150.424.111	(45.172.344)	(14.037.160)	-	-	(59.209.504)	91.216.707
Rodados Ciclo II	99.764.930	-	-	-	-	12.906.586	112.671.516	(72.813.207)	(20.591.481)	-	-	(93.204.689)	19.466.828
Mejoras en Predio Beef Club	284.647.550	-	-	-	-	196.761.639	481.409.189	(38.799.680)	(30.407.627)	-	-	(69.207.287)	422.201.901
Software Informatico BC PJC	11.925.373	-	-	-	-	3.012	11.928.385	(10.650.555)	(2.100.515)	-	-	(12.751.071)	(922.688)
Instalaciones Confinamiento	88.596.410	-	(68.181.818)	-	-	52.598.883	71.013.475	(3.268.814)	(1.900.386)	-	-	(5.169.200)	65.844.275
Reparaciones Avioneta	2.597.724.920	-	-	-	-	638.496	2.586.383.416	(837.340.114)	(529.978.423)	-	-	(1.367.318.536)	1.201.044.979
Equipos de computación BC PJC	364.930	-	-	-	-	466.201	831.131	(258.459)	(97.127)	-	-	(355.566)	475.548
Avioneta	12.693.602.993	28.072.246	-	-	-	852.717	12.722.577.948	(6.631.472.810)	(2.619.959.656)	-	-	(9.251.432.466)	3.471.095.482
Mejoras en Predio Pio. Biblia Negra	1.439.735.143	153.443.296	-	-	-	37.464.223	1.630.646.682	(229.904.353)	(148.591.080)	-	-	(378.485.433)	1.252.161.229
Mejoras en Predio - Terreno Concepción	1.584.344.988	8.381.816	-	-	-	45.127.804	1.617.854.598	(153.948.314)	(161.440.401)	-	-	(315.388.714)	1.302.465.873
Barcazas	5.785.014.510	-	-	-	-	174.031.788	5.959.046.300	(326.521.133)	(297.607.404)	-	-	(624.128.537)	5.334.917.763

000039

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

ANEXO A
2 de 3

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS. S.S. SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

BALANCE GENERAL AL 31/12/2018
(En granarés)

BIENES DE USO

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					Neto resultante		
	Al inicio del periodo	Altas	Transferencias/ Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del periodo	Revaluo del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Transferencias/ Ajustes		Bajas del periodo	Acumulado al cierre del periodo
Mejoras en Predio Beef Club Express	272.255.034	4.330.454	-	-	-	7.371.451	284.466.939	(26.281.254)	(25.097.751)	-	-	(64.379.005)	230.097.984
Muebles y Ullies Beef Club - Concepcion	8.814.545	-	-	-	-	282.065	9.096.610	-	(909.661)	-	-	(909.661)	8.186.949
Maquinarias y Equipos Beef Club - Concepcion	5.565.455	-	-	-	-	176.095	5.741.550	-	(574.355)	-	-	(574.355)	5.169.195
Edificios Fabrica de Hamburguesa	50.000.000	-	-	-	-	1.600.000	51.600.000	-	(1.290.000)	-	-	(1.290.000)	50.310.000
Mejoras Edificio Paseo La Galesia Torre 1	4.845.802.783	418.579.880	-	-	-	155.065.689	5.419.448.352	-	(500.086.847)	-	-	(500.086.847)	4.919.361.505
Mejoras Cíclo 1	107.113.922	-	-	-	-	5.937.636	103.101.259	-	(19.310.126)	-	-	(19.310.126)	173.791.132
Construcciones en curso	21.200.251.989	1.396.323.068	(20.100.923.457)	-	-	-	2.495.651.579	-	-	-	-	-	2.495.651.579
Propiedades en curso - Inmuebles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maquinarias y Equipos Beef Club Rca Argentina	-	194.798.146	-	-	-	-	194.798.146	-	-	-	-	-	194.798.146
Maquinarias y Equipos - Hamburgueseria	-	1.825.428.318	-	-	-	-	1.825.428.318	-	-	-	-	-	1.825.428.318
Mejoras en Predio propio - Cíclo 2	-	16.072.727	-	-	-	-	16.072.727	-	-	-	-	-	16.072.727
Mejoras en Predio de Terceros - Beef Rca. Argent	-	1.262.655.349	-	-	-	-	1.262.655.349	-	-	-	-	-	1.262.655.349
Mejoras en Predio de Terceros - Confinamiento	-	115.719.906	-	-	-	-	115.719.906	-	-	-	-	-	115.719.906
Mejoras en Predio BC P/C	-	24.100.000	-	-	-	-	24.100.000	-	-	-	-	-	24.100.000
Mejoras en Predio Propio - Primo	-	18.523.636	-	-	-	-	18.523.636	-	-	-	-	-	18.523.636
Muebles y Ullies - Beef Club Rca. Argentina	-	173.640.818	-	-	-	-	173.640.818	-	-	-	-	-	173.640.818
Software informatico - Primo	-	7.636.364	-	-	-	-	7.636.364	-	-	-	-	-	7.636.364
Totales periodo actual (nota 2.a)	159.540.517.413	28.163.341.950	(21.247.309.560)	-	-	3.128.458.339	189.556.009.473	(35.372.855.516)	(8.101.232.310)	-	-	(45.474.118.826)	121.111.890.328
Totales periodo anterior	83.685.954.609	69.189.259.247	(126.710.980.383)	-	-	-	159.540.517.171	(21.583.781.803)	(8.574.919.990)	(0.254.184.754)	-	(35.372.855.516)	120.167.630.655

[Firma]
Lic. Dario S. Brites E.
Gerente de Contabilidad
RUC 835925-0

[Firma]
Lic. Constanza Rojas P.
Síndico Titular

[Firma]
Pedro Casallido Pascutti
Director Gerente General

[Firma]
Jair Antonio de Lima
Presidente

000040

Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

ANEXO A
3 de 3

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSGN N° 074/01
SIS SS-SG N° 016/18 INCCOOP N° 03
CCP N° E-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558-0

BALANCE GENERAL AL 31/12/2018
(En guaraníes)

DERECHOS EN FIDEICOMISO - PLANTA INDUSTRIAL CONCEPCIÓN

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN						AMORTIZACIONES						
	Al inicio del periodo	Altas transf. del periodo	Transferencias/ Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Transferencias/ Ajustes	Bajas del periodo	Acumulado al cierre del periodo	Neto resultante
Bienes Muebles Fideicomitados	109.309.692.529	-	118.094	-	-	725.822.738	110.035.633.461	(87.063.615.768)	(5.476.382.684)	-	-	(92.559.978.453)	17.475.655.009
Bienes Inmuebles Fideicomitados	76.983.400.080	-	473.039.300	-	-	2.078.524.891	79.834.981.271	(10.070.378.552)	(1.981.494.553)	-	-	(12.031.873.109)	67.503.068.166
Reservas especiales	81.520.820.529	-	-	-	-	-	81.520.820.529	-	-	-	-	-	81.520.820.529
Totales periodo actual (nota 8)	267.813.913.238	-	473.154.394	-	-	2.804.347.629	271.091.415.261	(97.153.994.321)	(7.437.857.238)	-	-	(104.591.851.559)	166.499.563.703
Totales periodo anterior	297.433.366.772	-	(83.843.309.099)	-	-	4.223.855.565	267.813.913.238	(63.384.861.943)	(6.976.132.799)	(4.813.299.679)	-	(97.153.994.321)	170.659.916.917

DERECHOS EN FIDEICOMISO - CURTIEMBRE

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN						AMORTIZACIONES						
	Al inicio del periodo	Altas transf. del periodo	Transferencias/ Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Transferencias/ Ajustes	Bajas del periodo	Acumulado al cierre del periodo	Neto resultante
Bienes Muebles Fideicomitados	12.968.619.689	8.230.000	-	-	-	207.461.100	13.164.310.789	(6.202.318.070)	(1.309.213.262)	-	-	(7.511.531.332)	5.672.779.487
Bienes Inmuebles Fideicomitados	14.066.373.776	183.756.496	6.259	-	-	381.854.845	14.631.991.649	(2.050.891.973)	(449.797.526)	-	-	(2.500.489.469)	12.131.501.877
Reservas especiales	18.533.657.115	-	-	-	-	-	18.533.657.115	-	-	-	-	-	18.533.657.115
Construcciones en curso	183.756.669	-	(183.756.669)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales periodo actual (nota 8)	45.762.607.249	191.986.496	(163.750.410)	-	-	589.316.945	46.350.159.453	(8.253.010.043)	(1.759.010.789)	-	-	(10.012.020.831)	36.338.139.449
Totales periodo anterior	43.760.191.711	692.948.169	492.709.860	-	-	836.787.799	45.762.607.249	(6.243.924.508)	(1.636.326.130)	(372.769.405)	-	(8.293.010.013)	37.836.267.203

Antonio
Lic. Delfa S. Brietz E.
Gerente de Contabilidad
RUC 939523-0

Antonio
Lic. Juan Carlos Muñoz J.P.
Auditor Público

Pedro Casillido Pascutti
Pedro Casillido Pascutti
Director Gerente General

Antonio
Lic. Antonio de Lima
Presidente

000041



Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 MAR 2019**

Controller Contadores & Auditores
 Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
 SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
 CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

ANEXO B

BALANCE GENERAL AL 31/12/2018
(En guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES

Cuentas	VALORES DE ORIGEN			Al cierre del periodo	AMORTIZACIONES			Acumulad. al inicio del periodo	Bajas	Acumulad. al inicio del periodo	Neto resultante
	Al inicio del periodo	Aumentos	Revalúo		Del periodo	Acumulad. al inicio del periodo	Del periodo				
PORCIÓN CORRIENTE											
TOTAL PORCIÓN CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PORCIÓN NO CORRIENTE											
TOTAL PORCIÓN NO CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEL PERIODO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alfieri
 Lic. Delia S. Brites E.
 Gerente de Contabilidad
 RUC 935825-0

Alfonso
 Lic. José Carlos Monje P.
 Síndico-Prudicial

Pedro Cassido Pascutti
 Pedro Cassido Pascutti
 Director Gerente General

Antonio de Lima
 Antonio de Lima
 Presidente



Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 MAR 2019**

ANEXO C

Controller Contadores & Auditores
Registros CNVAE N° 030 SIB SMSG N° 074/01
SIS - SS.SG. N° 016/18 INCOOP. N° 03
CCP N° F-26-SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

BALANCE GENERAL AL 31/12/2018
(En guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Particip.	Actividad Principal	Capital	S/ Ultimo Balance	
											Resultado	Pat. Neto
Inversiones Temporarias						NO APLICABLE						
Totales ejercicio actual												
Total ejercicio anterior												
Inversiones Permanentes	Acciones	100 (Bol.)	357	35.700 (Bol.) 30.056.300 (Gs.)	35.700 (Bol.) 30.056.300 (Gs.)	35.700 (Bol.) 30.056.300 (Gs.)	35.700 (Bol.) 30.056.300 (Gs.)	51%	Frigorífico	70.000 (Bol.) 56.710.000 (Gs.)	-	70.000 (Bol.) 56.710.000 (Gs.)
Totales periodo actual				30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)					
Total periodo anterior												

Bol. (Moneda Bolivianos)
Gs. (Moneda Guaraníes)

Lic. Della S. Britez E.
Gerente de Contabilidad
RUC 995825-0

Lic. José Carlos Mongelós
Síndico Titular

Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General

Jair Antonio de Lina
Presidente



Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
 Fecha **28 MAR 2019**
 Controller Contadores & Auditores
 Registros CNVA N° 000 SIB SBSG N° 074/01
 SIS SS.SG N° 016/18 INCOOP N° 03
 C.P. N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

ANEXOD

BALANCE GENERAL AL 31/12/2018
(En guaraníes)

OTRAS INVERSIONES						
RUBROS	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor registrado periodo actual	Valor registrado periodo anterior	
Inversiones Corrientes	-	-	-	-	-	
Subtotal	-	-	-	-	-	
Inversiones no Corrientes	-	-	-	-	-	
Propiedades de Inversión	47.081.430.727	-	-	47.081.430.727	46.929.360.000	
Subtotal	47.081.430.727	-	-	47.081.430.727	46.929.360.000	
Totales del periodo	47.081.430.727	-	-	47.081.430.727	46.929.360.000	

Lic. Deila S. Brites E.
 Gerente de Contabilidad
 RUC 936825-0

Lic. José Carlos Wongles P.
 Síndico Titular

Pedro Cassido Pascutti
 Director Gerente General

Jair Aníbal de Lima
 Presidente



Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 MAR 2019**

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

ANEXO E

BALANCE GENERAL AL 31/12/2018
(En guaraníes)

P R E V I S I O N E S

RUBROS	Saldos al inicio del periodo	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del periodo	Saldos al cierre del periodo anterior
Deducidas del Activo					
Provisión por incobrables	5.363.127.157	2.888.646.717	-	8.251.773.874	5.363.127.157
Total	5.363.127.157	2.888.646.717	-	8.251.773.874	5.363.127.157
Incluidas en el Pasivo					
Provisiones para contingencias	5.797.081.173	-	-	5.797.081.173	-
Total	5.797.081.173	-	-	5.797.081.173	-

Dylin
Lic. Della S. Brites E.
Gerente de Contabilidad
RUC 936826-0

José Carlos Munguía P.
Lic. José Carlos Munguía P.
Síndico Titular

Pedro Cassildo Pascutti
Pedro Cassildo Pascutti
Director Gerente General

Adair Antonio de Lima
Adair Antonio de Lima
Presidente



Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 MAR 2019**

Controllor Contadores & Auditores
 Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
 SIS. S.S. N° 016/18 INCOOP N° 03
 CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

ANEXO F

BALANCE GENERAL AL 31/12/2018
(En guaraníes)

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

DETALLE	Periodo Actual		Periodo Anterior
	31/12/2018	31/12/2018	31/12/2017
COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS			
Existencias al comienzo del periodo / ejercicio		279.731.388.176	310.133.838.860
Productos terminados	279.731.388.176		
Compras y costos de producción del ejercicio	1.386.667.996.273	1.878.856.176.005	1.826.023.392.800
a) Compras	492.188.179.732		397.971.494.919
b) Costos de bienes de cambio según Anexo H			
Existencia al cierre del periodo / ejercicio (nota 7)	(373.757.947.031)	(373.757.947.031)	(298.664.535.916)
Productos terminados			
COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS PRESTADOS		1.784.829.817.150	2.235.464.190.863

[Signature]
 Lic. Delia S Brites E.
 Gerente de Contabilidad
 RUC 935825-0

[Signature]
 Lic. José Carlos Menghini F.
 Síndico Titular

[Signature]
 Pedro Cassido Pascutti
 Director Gerente General

[Signature]
 Jair Antonio de Lima
 Presidente

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

000047



Fecha 28 MAR 2019

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

ANEXO G

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA
BALANCE GENERAL AL 31/12/2018
(En Guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	M.Extranjera
	Clase	Monto 31/12/2018		Monto 31/12/2018	Monto Periodo. Ant. 31/12/2017
ACTIVO					
Activo Corriente					
Bancos	Dólar americano	914.529,22	5.960,00	5.450.594.151	6.162.578,63
Clientes	Dólar americano	53.430.467,17	5.960,00	318.445.584.333	54.820.301,17
Otros Créditos	Dólar americano	1.497.045,52	5.960,00	8.922.391.279	719.301,32
Subtotales		55.842.041,91		344.298.170.650	61.702.181,12
Activo No Corriente					
Cargos Diferidos	Dólar americano	-	5.960,00	-	-
Subtotales		-		-	-
Totales		55.842.041,91		344.298.170.650	61.702.181,12
PASIVO					
Pasivo Corriente					
Deudas Comerciales	Dólar americano	4.309.016,69	5.961,00	25.686.048.486	4.198.466,00
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	59.694.693,03	5.961,00	357.033.457.352	66.113.984,80
Deudas Bancarias - Sobregiro	Dólar americano	7.739.863,86	5.961,00	46.129.588.606	1.176,62
Bonos Bursátiles	Dólar americano	2.664.493,02	5.961,00	15.883.042.892	2.431.186,00
(-) Intereses a devengar	Dólar americano	(5.903.730,91)	5.961,00	(35.192.139.955)	(5.028.683,88)
Otros Pasivos	Dólar americano	18.029.620,24	5.961,00	107.474.566.232	23.829.539,42
Cargos diferidos	Dólar americano	-	5.961,00	-	-
Subtotales		91.545.668,96		512.747.267.136	91.545.668,96
Pasivo no Corriente					
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	29.403.677,59	5.961,00	106.803.146.433	19.068.585,33
Bonos Bursátiles	Dólar americano	13.250.000,00	5.961,00	84.015.000.000	15.000.000,00
(-) Intereses a devengar	Dólar americano	(6.361.607,00)	5.961,00	(23.162.534.076)	(4.135.428,33)
Otros Pasivos	Dólar americano		5.961,00	18.305.983.542	3.268.342,00
Subtotales		36.292.070,59		185.961.595.899	33.201.499,00
Totales		127.837.739,55		698.708.863.035	124.747.167,96

Lic. Delia S Brites E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935825-0

Lic. José Carlos Manglos
Síndico Titular

Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General

Jair Antonio de Lima
Presidente



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha

28 MAR 2019

ANEXO H

Controller Contadores & Auditores
Registros CNVAE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS. S.S.G. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

BALANCE GENERAL AL 31/12/2018
(En guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de bienes de cambio	Gastos de operación y comercialización	Gastos de salarios y otros beneficios al personal	Gastos de administración	TOTAL	
					Periodo 31/12/2018	Periodo 31/12/2017
Carga fabril	91.776.690.367	-	-	-	91.776.690.367	85.010.897.600
Fletes pagados	107.695.747.914	-	-	-	107.695.747.914	104.488.285.147
Gastos de faenamiento	2.056.760.838	-	-	-	2.056.760.838	2.603.460.830
Costo de Industria	40.813.642.951	-	-	-	40.813.642.951	46.083.563.018
Otros gastos de fábrica	85.853.178.760	-	-	-	82.964.288.482	40.359.263.049
Remuneraciones de administradores, directores y síndicos	-	-	3.677.165.426	-	3.677.165.426	3.685.393.637
Sueldos y jornales	58.871.616.806	-	13.278.719.538	-	72.150.336.344	57.243.997.900
Contribuciones sociales	7.435.613.979	-	391.348.107	-	7.826.962.086	9.808.529.793
Gastos de publicidad	-	-	-	3.890.565.041	3.890.565.041	2.324.618.946
Impuestos, tasas y contribuciones	-	-	-	1.069.351.494	1.069.351.494	1.913.381.365
Gastos generales	77.307.790.380	14.866.181.680	-	10.830.068.325	105.145.661.318	51.848.420.472
Comisiones	-	2.467.867.428	-	-	2.467.867.428	7.163.434.252
Exportación, importación y servicios en el exterior	-	20.743.333.271	-	-	20.743.333.271	15.133.373.912
Depreciaciones	-	-	-	-	-	19.187.378.889
Alquileres	-	-	-	-	-	16.633.671.459
Seguros	16.633.671.459	-	-	2.008.556.645	18.642.228.104	1.463.576.433
Gastos curtiembre	3.743.466.278	-	-	-	3.743.466.278	6.920.119.767
Totales ejercicio actual	492.188.179.732	38.077.382.374	17.347.233.071	17.798.541.505	565.411.336.687	472.070.183.077
Totales ejercicio anterior	397.971.494.919	39.421.705.465	18.738.247.716	15.938.735.047		

[Firma]
Lic. José Carlos Ambrós
Sindico Titular

[Firma]
Pedro Cassiño Pascutti
Director Gerente General

[Firma]
Jair Antonio de Luna
Presidente

000048



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha 28 MAR 2019

ANEXO I

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

BALANCE GENERAL AL 31/12/2018

DATOS ESTADISTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	Unidad de medida	Acumulado al fin del Periodo	
		Periodo	Periodo
		31/12/2018	31/12/2017
Ventas	Locales	1.969.430.934.123	2.431.179.210.048
	Al exterior	295.035.948.348	249.744.426.662
		1.674.394.985.775	2.181.434.783.386
Cantidad de Empleados y Obreros	Cantidad	2.023	2.247
Consumo de Energía	Guaraníes	14.178.572.233	14.295.851.932
Cantidad de Sucursales	Cantidad	10	9

Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General

Jair Antonio de Lima
Presidente

Lic. Delia S. Britez E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935825-0

Lic. José Carlos Mongelós P.
Síndico Titular

000050



Firmado al solo efecto de su
Identificación con el Dictamen de

Fecha **28 MAR 2019**

Controller Contadores & Auditores
Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
SIS SS.SG. N° 016718 INCOOP N° 03
CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0


ANEXO J


BALANCE GENERAL AL 31/12/2018
(En guaraníes)

INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

INDICES		Acumulado al Fin del Periodo			
		31/12/2018		31/12/2017	
Liquidez	Activo Corriente	889.135.342.611	1,56	841.086.142.069	1,53
	Pasivo Corriente	568.579.623.336		549.310.176.438	
Endeudamiento	Total Pasivo	840.019.867.612	1,52	795.171.560.127	1,54
	Patrimonio Neto	552.753.953.033		515.770.667.038	
Rentabilidad	Utilidad ant. Imp.	37.919.304.099	0,07	66.570.864.711	0,15
	Patr. Neto-Ut.a.Imp.	514.834.648.934		449.199.802.327	


Pedro Cassido Pascutti
Director Gerente General


Lic. Delia S. Britez E.
Gerente de Contabilidad
RUC 935825-0


Jair Antonio de Lima
Presidente

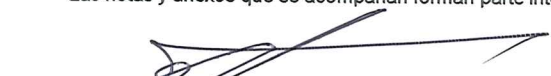


Lic. Jose Carlos Mangelós P.
Síndico Titular


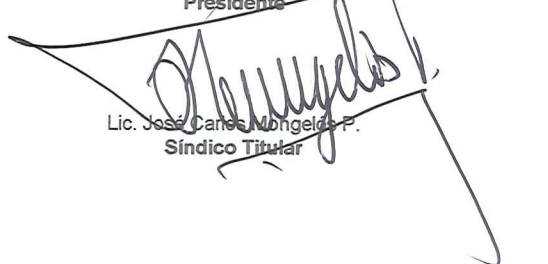
Firmado al solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de
 Fecha: **28 MAR 2019**
 Controller Contadores & Auditores
 Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
 SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
 CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 31 de diciembre de 2017
 (Expresado en guaraníes)

ACTIVO	31/12/2018	31/12/2017
CORRIENTE		
Disponibilidades	8.414.179.323	-
Cuentas por cobrar	328.700.610.741	-
Otros créditos	41.933.018.077	-
Créditos fiscales	103.412.559.555	-
Bienes de cambio	396.460.618.898	-
Total activo realizable a corto plazo	878.920.986.594	-
NO CORRIENTE		
Cuentas por cobrar	3.094.511.111	-
Menos Previsión para incobrables	(1.193.216.972)	-
Otros créditos	95.132.539.620	-
Menos Previsión para incobrables	(7.058.556.902)	-
Créditos fiscales	71.327.294.473	-
Inversiones	-	-
Bienes de uso	127.765.360.196	-
Bienes de uso fideicomitados	166.499.563.702	-
B. de uso fideicomitados - Curtiembre	36.338.138.449	-
Propiedades de inversión	35.839.130.727	-
Propiedades de inversión - fideicomitados	11.242.300.000	-
Total activo realizable a largo plazo	538.987.064.404	-
TOTAL ACTIVO	1.417.908.050.998	-
PASIVO		
CORRIENTE		
Deudas financieras	405.577.283.943	-
Deudas comerciales	130.745.001.938	-
Bonos bursátiles	37.281.996.392	-
Otros pasivos	19.570.442.256	-
Total pasivo exigible a corto plazo	593.174.724.529	-
NO CORRIENTE		
Deudas financieras	144.090.839.273	-
Bonos bursátiles	117.345.582.315	-
Otros pasivos	10.003.822.688	-
Total pasivo exigible a largo plazo	271.440.244.276	-
TOTAL PASIVO	864.614.968.805	-
PATRIMONIO NETO		
Capital social	350.030.765.300	-
Reserva legal	20.952.383.636	-
Reserva de revalúo	55.321.309.200	-
Reservas especiales	90.034.404.188	-
Resultados acumulados	5.741.135.457	-
Resultado del ejercicio	31.213.084.411	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	553.293.082.192	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.417.908.050.998	-

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


 Pedro Cassildo Pascutti
 Director Gerente General

 Lic. Delia S. Brites E.
 Gerente de Contabilidad
 Ruc 935825-0


 Jair Antonio de Lima
 Presidente

 Lic. José Carlos Mongelós P.
 Síndico Titular

Firmado al solo efecto de su
 Identificación con el Dictamen de
 Fecha **28 MAR. 2019** **000052**
 Controller Contadores & Auditores
 Registros CNV AE N° 030 SIB SBSG N° 074/01
 SIS SS.SG. N° 016/18 INCOOP N° 03
 CCP N° F-26 SET N° 004/15 - RUC: 80026558 - 0

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO
 TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

Presentado en forma comparativa con el período terminado el 31 de diciembre de 2017
 (Expresado en guaraníes)

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ventas (nota 16)	1.973.629.499.888	-
Costo de ventas (nota 16 y Anexo F)	(1.787.370.517.185)	-
Resultado Bruto	186.258.982.702	-
Gastos de operación y comercialización (Anexo H)	(38.694.817.969)	-
Gastos de salarios y otros beneficios al personal (Anexo H)	(17.597.294.328)	-
Gastos de administración (Anexo H)	(18.111.867.766)	-
Resultado operativo (EBITDA)	111.855.002.639	-
Gastos de Depreciación	(18.552.018.031)	-
Resultado operativo (EBIT)	93.302.984.608	-
Resultados financieros	(62.734.367.081)	-
Otros Ingresos y Egresos - neto	7.856.448.292	-
Resultado antes de impuesto a la renta	38.425.065.819	-
Impuesto a la renta	(5.595.806.529)	-
Ganancia del ejercicio	32.829.259.290	-
Asignación a Reserva legal	(1.616.174.879)	-
Resultado neto distribuible	31.213.084.411	-

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.


 Pedro Cassildo Pascutti
 Director Gerente General


 Jair Antonio de Lima,
 Presidente


 Lic. Delia S. Brites E.
 Gerente de Contabilidad
 Ruc 935825-0


 Lic. José Carlos Monge J. P.
 Síndico Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 1 – CONSTITUCION Y OBJETO DE LA SOCIEDAD (FILIAL)

FRIGORÍFICO BFC S.A. fue constituido mediante Testimonio N° 0289/2018 del 06 de Junio de 2018, con Número de Identificación Tributaria N° 360698020, registro de comercio bajo Matricula N° 00397250, con domicilio legal en la Calle Víctor Pinto S/N Edif. Torre Dúo Piso 12 Oficina C, Zona Equipetrol de la ciudad de Santa Cruz - Bolivia .

La Sociedad tendrá por objeto principal dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros tanto en el país como en el extranjero, a todo acto lícito de comercio relacionado a las siguientes actividades: a) industria en general, en especial al ramo de compra venta e intermediación de ganado vacuno, explotación de establecimientos ganadero para la cría, engorde e invernada de ganado de todo tipo de especies. - b) Comprar, vender, importar, exportar, reexportar y negociar dentro y fuera del país toda clase de artículos relacionados con el mercado de ganado vacuno c) ejecutar todo tipo de construcciones civiles e industriales d) En general, emprender cualquier negocio, industria, empresa u operaciones y ejercer representaciones y mandatos que quedan convenir a la Sociedad, entendiéndose que la vulneración precedente no es limitativa sino enunciativa, quedando facultada la sociedad a realizar cualquier acto jurídico de ilícito comercio.-- Para la realización del objeto social, la Sociedad podrá realizar y celebrar toda clase de actos jurídicos, operación y contrato previstos por la leyes y no contrarios a ella, sin restricción de clase alguna pudiendo a tal fin: comprar, vender, permutar, alquilar, vender bienes, servicios, promover o constituir nuevas sociedades o tomar parte de sociedades ya existentes, contratar con ellas, financiar y suscribir parte o todo su capital ofrecido o convenir todo tipo de unión o cooperación lícita, peticionar, presentarse y contratar con el Estado (tanto en el Estado Plurinacional de Bolivia como con cualquier otro Estado en el extranjero) y con todo tipo de personas físicas y jurídicas, sean estas públicas, privadas o mixtas; solicitando, adquiriendo, recibiendo, modificando, usufructuando, todo tipo de concesiones, subsidios, bienes, marcas, patentes; pudiendo al efecto intervenir en licitaciones públicas o privadas y en concursos de precios, vender en forma directa; y en fin hacer y practicar cuanto más actos y gestiones y diligencias fueren menester para el mejor cumplimiento de su contenido

La sociedad constituye un capital social íntegramente pagado de Bs. 70.000.- (Setenta mil 00/100 bolivianos), de los cuales Frigorífico Concepción S.A. posee el 51% del capital que asciende a guaraníes 30.056.300.

El Frigorífico BFC S.A. con fecha de inscripción 8 de junio de 2018, según el Servicio de Impuestos Nacionales certifica que se encuentra bajo el régimen general, siendo persona jurídica, el número de identificación tributaria es el NIT 360698020 y el corte fiscal del mismo es el 30 de junio de cada año.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (FILIAL)

Los estados financieros de Frigorífico BFC S.A. han sido elaborados de acuerdo con las "Normas de Contabilidad Aprobadas" y los "Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados" en el Estado Plurinacional de Bolivia, que no difieren significativamente de los aceptados a nivel internacional, considerando en cuenta las disposiciones legales vigentes.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con los mencionados principios, requiere que la administración de la Sociedad realice estimaciones de provisiones que afectan los montos de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del ejercicio. Los resultados reales podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas. Sin embargo, estas estimaciones fueron realizadas en cumplimiento del marco contable y las normativas actualmente vigentes.

NOTA 3 – CONSOLIDACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de Frigorífico Concepción S.A. han sido consolidados mediante la suma de los estados financieros individuales de la casa matriz y su filial en Bolivia, eliminándose las transacciones efectuadas entre ellas.

Los estados financieros de BFC S.A. fueron consolidados con la información intermedia al 31.12.18.

A fin de presentar los estados contables consolidados en moneda nacional, se traducen en Gs. al tipo de cambio establecido por el Banco Central del Paraguay que al cierre del ejercicio representa (1 Boliviano = 868,88 Guaraníes).

NOTA 4 – BIENES DE CAMBIO

El saldo de Bienes de cambio, se compone de las existencias para la venta tanto en la casa matriz como en la filial.

NOTA 5 – BIENES DE USO

Los activos fijos están valuados a su costo de adquisición ajustado por inflación, menos la correspondiente depreciación acumulada. La depreciación es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales establecidas por norma.

NOTA 6 – CUENTAS POR PAGAR

El saldo de cuentas por pagar de proveedores del exterior en la Filial de Bolivia asciende a Bolivianos 22.473.686,88 equivalentes a guaraníes 19.526.937.056 corresponden a anticipos recibidos de Frigorífico Concepción S.A..


Pedro Cassildo Pascutti
Director Gerente General


Lic. Delia S. Brites E.
Gerente de Contabilidad
Ruc 935825-0


Juan Antonio de Lima
Presidente


Lic. Jose Carlos Mangelos P.
Síndico Titular